

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 149

din data de 24.09.2021

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv Devizul General actualizat aferenți obiectivului de investiții: « Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMĂVERII, județul Cluj » pentru includerea la finanțare în cadrul Programelor de finanțare aplicabile conform legii

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 24.09.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv Devizul General actualizat aferenți obiectivului de investiții: « Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMĂVERII, județul Cluj », elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20390/09.09.2021 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru *modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice* și Ordinului viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 209/2017,

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 *privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*;

Luând în considerare prevederile H.G.R. nr. 907/2016 din 28.11.2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind *finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny” și a Normelor metodologice de aplicare – Ordin 1333/21.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. 3, art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 300, alin. 1, lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă STUDIUL DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv Devizul general actualizat aferenți obiectivului de investiții: « Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMĂVERII, județul Cluj » înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru includerea la finanțare în cadrul Programelor de finanțare aplicabile conform legii.

Art. 2. Începand cu data aprobării prezentei hotărâri orice alta prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici **actualizati inclusiv Devizul General actualizat anexat** aferenti obiectivului de investitii: « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** » elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

Acest obiectiv a fost finantat anterior prin FDI – Fondul de Dezvoltare si Investitii – program care a fost sistat. In vederea aplicarii la alte programe de finantare aplicabile este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici. Noii indicatori tehnico-economici rezultati sunt urmatoarii:

a) valoarea totala a investitiei : **39.060.964,22 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 34.176.048,42 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : 24 luni.

c) Capacitati:lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9 185 ml**

| NR. | DENUMIRE STRADA | LUNGIME |
|-------|------------------|----------------|
| | | m |
| 1 | DIMITRIE ANGHEL | 153,00 |
| 2 | GEORGE BACOVIA | 575,00 |
| 3 | GEORGE CALINESCU | 137,00 |
| 4 | I.L.CARAGIALE | 714,00 |
| 5 | IOAN SLAVICI | 296,00 |
| 6 | ION AGARBICEANU | 1.010,00 |
| 7 | LIVIU REBREANU | 447,00 |
| 8 | LUCIAN BLAGA | 575,00 |
| 9 | MIHAIL SADOVEANU | 180,00 |
| 10 | MARIN PEDA | 446,00 |
| 11 | LALELELOR | 268,00 |
| 12 | NICOLAE LABIS | 668,00 |
| 13 | OCTAVIAN GOGA | 575,00 |
| 14 | IASOMIEI | 1.350,00 |
| 15 | GAROFITEI | 887,00 |
| 16 | VALEA RACOSEI | 478,00 |
| 17 | LISCA | 426,00 |
| Total | | 9185,00 |

d) surse de finantare : - **bugetul de stat** prin *Programele de finantare aplicabile conform legii*;
- **bugetul local**;
- **alte surse legal constituite conform legii**;

2. Incadrarea in prevederile legale

Actualizarea studiilor de fezabilitate se realizeaza de aparatul de specialitate din cadrul Primariei Turda in conformitate cu prevederilor HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 actualizata privind

etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017,

Luând act de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ;

Având în vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați inclusiv Devizul General actualizat anexat aferent obiectivului de investiții: « Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, județul Cluj »

Director executiv,

Ginel CALUGAR

Avizat,
Director executiv,
Doina ILEA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea asigurarii conditiilor de siguranta a traficului rutier de pe raza municipiului Turda si cresterii nivelului de confort se impune aplicarea de catre Municipiul Turda la programe de finantare derulate prin bugetul de stat sau Programe ale Uniunii Europene si/sau orice alte programe de finantare aplicabile.

Mentionez faptul ca pentru acest obiectiv de investitii s-a obtinut finantarea prin FDI – Fondul de Dezvoltare si Investitii, dar acest program a fost sistat. S-a aplicat pentru finantarea prin CNI SA in cadrul subprogramului "DRUMURI DE INTERES LOCAL SI DRUMURI DE INTERES JUDETEAN " fiind in acest moment inclusi pe LISTA SINTEZĂ a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului "Drumuri de interes local și drumuri de interes județean" din Programul Național de construcții de interes public sau social.

Intrucat exista posibilitatea aplicarii la alte programe nationale de finantare a lucrarilor de reabilitare/modernizare drumuri de interes local – dintre care mentionez Programul National de Investitii " Anghel Saligny" este necesara actualizarea documentatiei tehnico-economice si actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 actualizata.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici **actualizati inclusiv a Devizului General actualizat** aferenti obiectivului de investitii: « **Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj** » in forma prezentata.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



de aprobare STUDIUL DE FEZABILITATE cu elemente de DALI actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati inclusiv Devizul general actualizat aferenti obiectivului de investitii: « Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj» pentru includerea la finantare in cadrul Programelor de finantare aplicabile conform legii

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) valoarea totala a investitiei : **39.060.964,22 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **34.176.048,42 lei** (inclusiv TVA)
- b) durata de realizare a investitiei : 24 luni.
- c) Capacitati:lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9 185 ml**

| NR. | DENUMIRE STRADA | LUNGIME |
|--------------|------------------|----------------|
| | | m |
| 1 | DIMITRIE ANGHEL | 153,00 |
| 2 | GEORGE BACOVIA | 575,00 |
| 3 | GEORGE CALINESCU | 137,00 |
| 4 | I.L.CARAGIALE | 714,00 |
| 5 | IOAN SLAVICI | 296,00 |
| 6 | ION AGARBICEANU | 1.010,00 |
| 7 | LIVIU REBREANU | 447,00 |
| 8 | LUCIAN BLAGA | 575,00 |
| 9 | MIHAIL SADOVEANU | 180,00 |
| 10 | MARIN PEDA | 446,00 |
| 11 | LALELELOR | 268,00 |
| 12 | NICOLAE LABIS | 668,00 |
| 13 | OCTAVIAN GOGA | 575,00 |
| 14 | IASOMIEI | 1.350,00 |
| 15 | GAROFITEI | 887,00 |
| 16 | VALEA RACOSEI | 478,00 |
| 17 | LISCA | 426,00 |
| Total | | 9185,00 |

- d) surse de finantare : - **bugetul de stat** prin *Programele de finantare aplicabile conform legii*;
- **bugetul local**;
- **alte surse legal constituite conform legii**;

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
Reabilitare și modernizare strazi în municipiul Turda - CARTIERUL PRIMAVERII, județul CLUJ

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare (inclusiv |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | | TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 56.659,88 | 10.765,38 | 67.425,26 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 14.164,97 | 2.691,34 | 16.856,31 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 70.824,85 | 13.456,72 | 84.281,57 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1. | relocare în subteran rețele electrice | 3.890.640,00 | 739.221,60 | 4.629.861,60 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3.890.640,00 | 739.221,60 | 4.629.861,60 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 26.055,41 | 4.950,53 | 31.005,94 |
| 3.1.1. | Studii de teren (topo,geo) | 26.055,41 | 4.950,53 | 31.005,94 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 405.090,61 | 76.967,22 | 482.057,83 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studii de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general | 100.944,59 | 19.179,47 | 120.124,06 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 18.611,01 | 3.536,09 | 22.147,10 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.611,01 | 3.536,09 | 22.147,10 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 266.924,00 | 50.715,56 | 317.639,56 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 86.158,11 | 16.370,04 | 102.528,15 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 57.438,74 | 10.913,36 | 68.352,10 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 28.719,37 | 5.456,68 | 34.176,05 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 315.913,05 | 60.023,48 | 375.936,53 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 28.719,37 | 5.456,68 | 34.176,05 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 28.719,37 | 5.456,68 | 34.176,05 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Diriginți de șantier | 287.193,68 | 54.566,80 | 341.760,48 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 843.217,18 | 160.211,26 | 1.003.428,44 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 24.634.729,92 | 4.680.598,68 | 29.315.328,60 |
| 4.1.1. | DIMITRIE ANGHEL | 430.912,76 | 81.873,42 | 512.786,18 |
| 4.1.2. | GEORGE BACOVIA | 1.644.271,15 | 312.411,52 | 1.956.682,67 |
| 4.1.3. | GEORGE CALINESCU | 395.739,18 | 75.190,44 | 470.929,63 |
| 4.1.4. | I.L.CARAGIALE | 2.170.058,50 | 412.311,12 | 2.582.369,62 |
| 4.1.5. | IOAN SLAVICI | 874.474,03 | 166.150,07 | 1.040.624,09 |
| 4.1.6. | ION AGARBICEANU | 2.535.092,42 | 481.667,56 | 3.016.759,98 |
| 4.1.7. | LIVIU REBREANU | 1.294.367,21 | 245.929,77 | 1.540.296,97 |
| 4.1.8. | LUCIAN BLAGA | 1.670.843,90 | 317.460,34 | 1.988.304,24 |
| 4.1.9. | MIHAIL SADOVEANU | 1.261.458,85 | 239.677,18 | 1.501.136,03 |
| 4.1.10. | MARIN PREDA | 1.379.271,62 | 262.061,61 | 1.641.333,23 |
| 4.1.11. | LALELELOR | 634.073,64 | 120.473,99 | 754.547,63 |
| 4.1.12. | NICOLAE LABIS | 2.054.231,45 | 390.303,98 | 2.444.535,43 |
| 4.1.13. | OCTAVIAN GOGA | 1.641.523,04 | 311.889,38 | 1.953.412,41 |
| 4.1.14. | IASOMIEI | 2.498.478,68 | 474.710,95 | 2.973.189,63 |
| 4.1.15. | GAROFITEI | 1.988.561,70 | 377.826,72 | 2.366.388,42 |
| 4.1.16. | VALEA RACOSEI | 1.462.100,29 | 277.799,05 | 1.739.899,34 |
| 4.1.17. | LISCA | 699.271,51 | 132.861,59 | 832.133,10 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 24.634.729,92 | 4.680.598,68 | 29.315.328,60 |

| CAPITOLUL 5 | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 197.077,84 | 37.444,79 | 234.522,63 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 123.173,65 | 23.402,99 | 146.576,64 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 73.904,19 | 14.041,80 | 87.945,99 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 315.913,05 | 60.023,48 | 375.936,53 |
| 5.2.1. | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 143.596,84 | 27.283,40 | 170.880,24 |
| 5.2.3. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 28.719,37 | 5.456,68 | 34.176,05 |
| 5.2.4. | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 143.596,84 | 27.283,40 | 170.880,24 |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2.871.936,84 | 545.668,00 | 3.417.604,84 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 3.384.927,73 | 643.136,27 | 4.028.064,00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Preșterea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 32.824.339,68 | 6.236.624,54 | 39.060.964,22 |
| Din care C+M (cap.1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 28.719.368,42 | 5.456.680,00 | 34.176.048,42 |

Cotă T.V.A % 19

Data actualizării: septembrie 2021

Directia Strategii si Dezvoltare Locala,
Director executiv,
Ginel CALUGAR

